

Anexo

6



Instituto Federal de Acceso a la
Información y Protección de Datos

**INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
Y PROTECCIÓN DE DATOS
SECRETARÍA EJECUTIVA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN**

OFICIO: IFAI/SE/DGA/500/2011

"2011, Año del Turismo en México"

México, D. F., a 25 de agosto de 2011.

Corporativo Boston
Av. De los Insurgentes Sur No. 1143
Col. Noche Buena
Delegación Benito Juárez
Ciudad de México

Al'n: Arq. Salomón Helfon Tuachi
Representante.

PRESENTE

Por medio del presente tenemos el agrado de comunicarles el interés del Instituto Federal de Acceso a la Información y Protección de Datos, por adquirir el inmueble de su propiedad, ubicado en la Avenida de los Insurgentes Sur Num. 1143, Col. Crédito Constructor, en esta Ciudad de México, denominado comercialmente Corporativo Boston, a continuación le presentamos las condiciones bajo las cuales podríamos concretar la Compra-Venta, confirmando de esta manera nuestro interés por llegar a un acuerdo favorable para ambas partes.

1. UBICACIÓN DEL INMUEBLE.	Av. De los Insurgentes Sur No. 1143 Col. Crédito Constructor Delegación Benito Juárez Ciudad de México
2. ESPACIO REQUERIDO.	La totalidad del edificio, el cual, según los datos proporcionados por ustedes, asciende a 11,715 metros cuadrados de oficina y todos los cajones de estacionamiento disponibles. La medición final del área rentable será efectuada por el Instituto de Administración de Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN).
3. DOCUMENTACIÓN.	Para la solicitud del avalúo ante el INDAABIN requerimos nos sea proporcionada la siguiente documentación: Copia simple de la escritura pública que acredite la propiedad del inmueble, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio. En caso de que el propietario del inmueble sea persona moral, copia simple de la Escritura Constitutiva de la misma, debidamente inscrita. Copia simple del croquis de localización, estableciendo accesos principales, superficie de terreno así como del área rentable, de construcción y unidades de estacionamiento en su caso. Copia simple de los planos arquitectónicos, topográficos y estructurales, actualizados y aprobados

Arq. Salomón Helfon Tuachi
Arquitecto S
Arq. Salomón Helfon Tuachi
Arquitecto S
25/08/2011

A

	<p>Copia simple de la constancia de uso de suelo, vigente.</p> <p>Copia simple del dictamen de seguridad estructural vigente, debidamente inscrito ante la autoridad competente.</p> <p>Copia simple de la constancia de operación y seguridad de edificios vigente, emitida por autoridad competente.</p> <p>Copia simple de la manifestación de construcción.</p> <p>Copia simple de la boleta predial actualizada y pagada.</p> <p>Copia simple de los comprobantes que acrediten que el inmueble se encuentra al corriente en el pago de servicios (energía eléctrica, agua, entre otros).</p> <p>Copia simple del Registro Federal de Contribuyentes del propietario.</p> <p>Copia simple del comprobante de domicilio fiscal actualizado del propietario.</p> <p>Copia simple de la identificación oficial del propietario.</p> <p>Memoria fotográfica.</p>
<p>4. PLAZO GARANTIZADO.</p>	<p>Se requiere que los propietarios estén de acuerdo en otorgar un plazo de 90 días naturales para que el IFAI pueda efectuar los procesos respectivos, en el entendido que durante este periodo no se podrá rentar o enajenar el edificio a terceros distintos al IFAI.</p>

En espera de poder celebrar una reunión con ustedes, para analizar y discutir los detalles de la presente carta de interés, quedo a sus órdenes para continuar con la negociación.

ATENTAMENTE


EDUARDO FERNÁNDEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

C.c.p. Dra. Jacqueline Peschard Mariscal.- Comisionada Presidenta del IFAI.-Presente
Mtra. Wanda Sigríd Arzú Colunga.- Comisionada en el IFAI.-Presente.
Dra. María Marván Laborde.- Comisionada en el IFAI.-Presente.
Lic. María Elena Pérez-Jaén Zermeno.-Comisionada en el IFAI.-Presente.
Mtro. Ángel J. Trinidad Zaldivar.-Comisionado en el IFAI.-Presente.
Lic. Mauncio Farah Gebara.- Secretario Ejecutivo.-Presente.
C. Manuel García.- CB RICHARD ELLIS



helfon
arquitectos

México, D.F., a 29 de Agosto de 2011.

INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACION Y PROTECCION DE DATOS

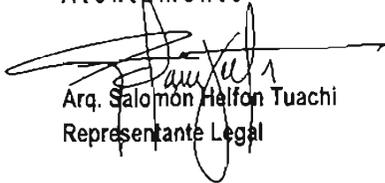
Lic. Eduardo Fernández Sánchez
Director General de Administración
Av. México, 151,
Col. Del Carmen Coyoacán,
Coyoacán, Distrito Federal
México, C.P. 04100

Estimado Lic. Fernández:

Por medio del presente le agradezco el interés mostrado por Corporativo Boston, el cual se ubica en la Avenida de los Insurgentes Sur Num. 1143, Col. Nochebuena, respecto a su amable carta de interés, le informo que todas las propuestas que hemos recibido han sido analizadas detalladamente por el consejo de propietarios y se ha decidido darle prioridad a la primera propuesta que recibimos para adquirir todo el inmueble, la cual nos fue entregada los primeros meses de este 2011, por una dependencia del Gobierno Federal, debido a que llevamos importantes avances en la negociación con la citada dependencia, lamentamos comunicarle que los dueños, en conjunto, se acordó suspender la comercialización del inmueble de referencia, esto con la finalidad de concluir el proceso de compra-venta durante las próximas semanas.

Sin más por el momento, quedo de usted.

Atentamente



Arq. Salomón Helfon Tuachi
Representante Legal

c.c.p. Manuel García/CBRE
Iván González/CBRE

Newton 293-PH
Col. Chapultepec Morales
C.P. 11570 México, D.F.

Tel./Fax: 52555050
email: shtarq@aol.com